

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0037 תאריך: 13/05/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלוסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחנות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	כיסופים 24	0876-005	15-0456	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ברודי חיים 9	0941-051	14-2489	2
4	בניה חדש/בניין דירה/קוטגי	2 1328	1328-002	15-0287	3
5	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	עוויאל 2	1195-008	15-0010	4
7	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סוקולוב 10	0196-010	15-0497	5
8	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	הירקון 313	0027-313	14-0110	6
9	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מסילת העולים 8	0029-008	15-0452	7
11	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	פינס 18	0141-018	15-0503	8
13	הריסה/הריסה	32 3383	3383-028	15-0563	9
14	הריסה/הריסה	באר שבע 61		15-0690	10
16	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	מוהליבר 39	0132-039		11



פרוטוקול דיון רשות רישוי כיסופים 24 תירוש 5

גוש: 6623 חלקה: 236	בקשה מספר: 15-0456
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 24/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0876-005
שטח: 718 מ"ר	בקשת מידע: 201402256
	תא' מסירת מידע: 18/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, לאחור, בשטח של 23.93 מ"ר

הגדלת חדר על הגג לפי ג1

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חנות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מבוקשת סגירת מרפסת בבניה קשיחה בחריגה של 1.1 מ' מקו בניין קדמי והסדרת 2 חדרי שירותים בתוכה- הנ"ל בניגוד להוראות תב"ע 379 לעניין קווי הבניין המותרים ומהווה סטיה ניכרת
2. מתכנון הדירה עולה כי מדובר על הכנה לשתי יח"ד שלא ניתן לאשר.
3. מבוקשת בניה על הגג בשטח העולה על 40 מ"ר ובניגוד לתוכנית ג1. לא הוצגה תוכנית עתידיית לבניה כוללת על הגג. לא ניתן להסדיר חדר יציאה לגג נוסף צמוד בקיר משותף כאמור בתוכנית ג1.
4. מבוקשת בניה על הגג המשותף של חדר המדרגות ללא הסדרת גישה לגג עליון.
5. מבוקש מסתור כביסה מעבר לקו בניין קדמי 1.5 מ' שלא ניתן לאשר.
6. הבקשה הוגשה בצורה שאינה מאפשרת את בדיקתה: ללא גבולות מגרש בתוכניות הקומות ללא קווי בניין בתוכניות הקומות, סימון קירות בניה על הגג בצבע שאינו תואם למקרא, לא מסומנים גדרות בגבול מגרש, לא הוצגו מתקנים סולריים וקולטי שמש, לא סומן גישה לגג עליון משותף מחדר המדרגות, מידות אינן תואמות למאוסר בהיתר.

שינוי הבקשה והתאמתה לקווי הבניין המאושרים כולל פתיחת המרפסות ולתוכנית ג1, מהווה שינוי מהותי לתוכנית הבקשה. הודעה בדבר הסירוב לבקשה נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. מבוקשת סגירת מרפסת בבניה קשיחה בחריגה של 1.1 מ' מקו בניין קדמי והסדרת 2 חדרי שירותים בתוכה- הנ"ל בניגוד להוראות תב"ע 379 לעניין קווי הבניין המותרים ומהווה סטיה ניכרת
2. מתכנון הדירה עולה כי מדובר על הכנה לשתי יח"ד שלא ניתן לאשר.
3. מבוקשת בניה על הגג בשטח העולה על 40 מ"ר ובניגוד לתוכנית ג1. לא הוצגה תוכנית עתידיית לבניה כוללת על הגג. לא ניתן להסדיר חדר יציאה לגג נוסף צמוד בקיר משותף כאמור בתוכנית ג1.
4. מבוקשת בניה על הגג המשותף של חדר המדרגות ללא הסדרת גישה לגג עליון.



5. מבוקש מסתור כביסה מעבר לקו בניין קדמי 1.5 מ' שלא ניתן לאשר.

6. הבקשה הוגשה בצורה שאינה מאפשרת את בדיקתה: ללא גבולות מגרש בתוכניות הקומות ללא קווי בניין בתוכניות הקומות, סימון קירות בניה על הגג בצבע שאינו תואם למקרא, לא מסומנים גדרות בגבול מגרש, לא הוצגו מתקנים סולריים וקולטי שמש, לא סומן גישה לגג עליון משותף מחדר המדרגות, מידות אינן תואמות למאושר בהיתר.

שינוי הבקשה והתאמתה לקווי הבניין המאושרים כולל פתיחת המרפסות ולתוכנית ג1, מהווה שינוי מהותי לתוכנית הבקשה. הודעה בדבר הסירוב לבקשה נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודי חיים 9 לבנון חיים 51

גוש: 6769 חלקה: 86	בקשה מספר: 14-2489
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 10/12/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0941-051
שטח: 6109 מ"ר	בקשת מידע: 201401754
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 21.81 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מדרגות וחלק מרצפת ק"ק הריסת חלק מקירות ק"ק, הריסת חלק מקירות מרתף והוספת חלל למרתף קיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאור תיקון מפרט הבקשה ע"י נציגת העורך, לאשר את הבקשה לתוספת שטח במרתף בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

פתיחת דופן למרתף משותף ו/או הצמדתו למרתף הדירתי תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

לאור תיקון מפרט הבקשה ע"י נציגת העורך, לאשר את הבקשה לתוספת שטח במרתף בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

פתיחת דופן למרתף משותף ו/או הצמדתו למרתף הדירתי תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;



פרוטוקול דיון רשות רישוי 2 1328

גוש: 6627 חלקה: 782	בקשה מספר: 15-0287
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 04/02/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 1328-002
שטח: 959 מ"ר	בקשת מידע: 201500102
	תא' מסירת מידע: 14/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה להקמת קוטג' בן 2 קומות עבור יח"ד 1 בחלקו הדרומי של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. הצגת דוח אקוסטיקאי למפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי, היוזם יהיה אחראי להתאמת המיגון האקוסטי עפ"י הדרישות של המשרד לאיכות הסביבה באותה עת בהסתמך על תוצאות הבדיקות הנ"ל;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל אישור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר;

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

לאשר את הבקשה להקמת קוטג' בן 2 קומות עבור יח"ד 1 בחלקו הדרומי של המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור מנהל מקרקעי ישראל;
2. הצגת דוח אקוסטיקאי למפלסי הרעש בבתי מגורים הקרובים לנתיבי איילון ואישור איכות הסביבה לעניין הקמת קיר אקוסטי, היוזם יהיה אחראי להתאמת המיגון האקוסטי עפ"י הדרישות של המשרד לאיכות הסביבה באותה עת בהסתמך על תוצאות הבדיקות הנ"ל;

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

חל אישור לבניית תקרה מכל סוג שהוא הניתנת לדריכה, בתוך חלל עובר. מעבר על תנאי זה יגרום לביטול ההיתר;



פרוטוקול דיון רשות רישוי עוזיאל 2 טולדנו 8

בקשה מספר: 15-0010
תאריך בקשה: 05/01/2015
תיק בניין: 1195-008
בקשת מידע: 201402030
תא' מסירת מידע: 09/12/2014

גוש: 6107 חלקה: 428
שכונה: בבלי
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
שטח: 1330.7 מ"ר

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, בניית קירות ומדרגות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
ברוך הנדלר	רחוב עוזיאל 2, תל אביב - יפו 6233302	מתנגד א'

עיקרי ההתנגדויות:

1. המתנגד המתגורר בדירה מתחת לדירה הנדונה, טוען כי עבודות הביצוע החלו בשטח טרם קבלת ההיתר. המתנגד טוען כי פתיחת הפתח לטובת גרם המדרגות, מבוצע בפועל במקום שונה מהמקום המופיע בבקשה.
2. המתנגד חושש שפתיחת פתח במקום אחר מהמבוקש עשויה לסכן את יציבות הבניין.

התייחסות להתנגדויות:

1. עפ"י חוות דעת הפיקוח שביקרו במקום לאור תלונותיו החוזרות של המתנגד, לא בוצעה פתיחת הפתח בתקרה במקום עליו מעיד המתנגד, כך שטענות המתנגד אינן נכונות.
2. כתנאי להוצאת היתר, נדרשת הצגת חשבון יציבות עבור השינויים המבוקשים במבנה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לדחות את ההתנגדות שכן, בביקור נציגי הפיקוח במקום לא הוכח כי הפתח המבוקש הוסט למקום אחר, ולאשר את הבקשה לאיחוד הדירות שכן, התכניות התקפות מאפשרות זאת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי: - ביטול אחת מהכניסות לדירה שאוחדה.

תנאים להיתר

ביצוע הריסות של כל הבניה הבלתי חוקית וקבלת אישור הפיקוח לכך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה כל אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

ביטול התנאי בהחלטת רשות הרישוי מיום 25.03.2015: ביטול אחת מהכניסות לדירה שאוחדה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 10

גוש : 6214 חלקה : 336	בקשה מספר : 15-0497
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 02/03/2015
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0196-010
שטח : 563 מ"ר	בקשת מידע : 201401216
	תא' מסירת מידע : 31/08/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : 5, לחזית, לצד, בשטח של 99.16 מ"ר
המקום משמש כיום ל 5 קומות מגורים מעל קומה מפולשת בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

בתאריך 21/04/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים :

1. חזיתות הבניין הקיימת ישנה לא תואמות לחזיתות של המצב הקיים שהוגשו בבקשה.
2. קיימת אי התאמה בין מידות הבניין הקיים ומידות המצב הקיים שהוגש בבקשה.
3. בחזית הקדמית בקומות הקיימות מרפסות ישנות, המרפסות אינן מופיעות בתכנית ההגשה.
4. ניתנה ליזם אפשרות להגיש תכנית מתוקנת מתאימה. עבר חודש וחצי, אך התכנית המתוקנת לא הוגשה עד היום.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 313

גוש: 6962 חלקה: 168
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 14-0110
תאריך בקשה: 14/01/2014
תיק בניין: 0027-313
בקשת מידע: 201301949
תא' מסירת מידע: 19/11/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
פיצול דירה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אורובנו רונה)

על פי המלצת היועצת המשפטית ניתן לאשר את הבקשה:

1. לאשר את הבקשה לפיצול דירה בקומת הקרקע ל- 2 יח"ד דיור בודל של 40 מ"ר האחת ו-35 מ"ר השנייה.
2. לאשר את סגירת המרפסות בדירה בדיעבד.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-15-0037 מתאריך 13/05/2015

על פי המלצת היועצת המשפטית ניתן לאשר את הבקשה:

1. לאשר את הבקשה לפיצול דירה בקומת הקרקע ל- 2 יח"ד דיור בודל של 40 מ"ר האחת ו-35 מ"ר השנייה.
2. לאשר את סגירת המרפסות בדירה בדיעבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסילת העולים 8

גוש: 6947 חלקה: 191	בקשה מספר: 15-0452
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 23/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0029-008
שטח: 367 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור
 שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת שטח המרתף ושינויים פנימיים בקומת הקרקע
 שינויים בקומת מרתף נדרשו לצורך מתקן חנייה אוטומטי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0498 משנת 2014 שניתן להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות, מעל 2 קומות המרתף, עבור 18 יח"ד, הכוללים: שינויים פנימיים ובחזיתות, הגדלת קונטור המרתף על מנת להסדיר מתקן חנייה אוטומטי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הקטנת שטח הדירות בקומת הקרקע והתאמת שטחן למאושר בהיתר המקורי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
3. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השינויים בשטחים עקב השינויים בתכנון כלפי המאושר בהיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר בכפוף לתנאי ההיתר המקורי שמספרו 14-0498 החלים גם על היתר זה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0498 משנת 2014 שניתן להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות, מעל 2 קומות המרתף, עבור 18 יח"ד, הכוללים: שינויים פנימיים ובחזיתות, הגדלת קונטור המרתף על מנת להסדיר מתקן חנייה אוטומטי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. ביטול הקטנת שטח הדירות בקומת הקרקע והתאמת שטחן למאושר בהיתר המקורי.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.
3. מילוי טבלאות המפרט באופן מדויק לעניין הצגת השינויים בשטחים עקב השינויים בתכנון כלפי המאושר בהיתר.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר בכפוף לתנאי ההיתר המקורי שמספרו 14-0498 החלים גם על היתר זה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינס 18

גוש: 6929 חלקה: 23	בקשה מספר: 15-0503
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 03/03/2015
סיווג: שינויים/פיצול/איחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0141-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401895
	תא' מסירת מידע: 30/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות, איחוד 2 דירות בקומת גג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירות בקומת הגג, לרבות איחוד שתי הדירות המערביות לדירה אחת,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר שתירשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום גרעין הבניין
לרבות המעברים וחדר המדרגות, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאים בהיתר

הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בדירות בקומת הגג, לרבות איחוד שתי הדירות המערביות לדירה אחת,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



הגשת 2 מפרטים נוספים בהם השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה, לצורך העברה לטאבו.

התחייבויות להוצאת היתר

מתן התחייבות בעל ההיתר שתירשם כתנאי בהיתר לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לרישום גרעין הבניין לרבות המעברים וחדר המדרגות, כרכוש משותף לכל דיירי הבניין.

תנאים בהיתר

הצגת רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל.

הערות

ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי 32 3383

גוש: 6984 חלקה: 12	בקשה מספר: 15-0563
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 11/03/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3383-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: מבנים, גדרות, ושערים להריסה ופינוי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה ופירוק קירות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. פירוק האסבסט יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה.
3. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

לאשר את הבקשה להריסת מבנה ופירוק קירות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. פירוק האסבסט יבוצע בהתאם להנחיות המפורטות באתר המשרד להגנת הסביבה.
3. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי באר שבע 61

גוש:	7049 חלקה: 28	בקשה מספר:	15-0690
שכונה:	מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה:	25/03/2015
סיווג:	הריסה/הריסה	תיק בניין:	0000-000
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: מבנה, סככות, גדרות להריסה ופינוי שטח.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, סככות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמתזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמתזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0037-1 מתאריך 13/05/2015

לאשר את הבקשה להריסת מבנים, סככות וגדרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס



1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6919	46	217 מ"ר	מוהליבר 39 תל אביב

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.01.14 (מעודכן 9.03.15) החתום ע"י מהנדסת זויה גרינשפון להיתרי בניה :

מס' 20 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.01.1929
מס' 227 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.06.1940 ,
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	מחסן "א" בקומת מרתף נבנה כמקלט משותף לכל דיירי הבית לפי היתר משנת 1940 לא נמצא היתר עבור מחסן "ט" בקומת קרקע
2	לא נמצא היתר עבור מרפסת "ח" בקומה ראשונה לא נמצא היתר עבור תוספת בניה בשטח 28.5 מ"ר בקומה שניה פרגולה ללא היתר בשטח 17.5 מ"ר במרפסת גג

החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0037 מתאריך 13/05/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 20.01.14 (מעודכן 9.03.15) החתום ע"י מהנדסת זויה גרינשפון להיתרי בניה :

מס' 20 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 11.01.1929
מס' 227 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 25.06.1940 ,
כמפורט להלן :

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	מחסן "א" בקומת מרתף נבנה כמקלט משותף לכל דיירי הבית לפי היתר משנת 1940 לא נמצא היתר עבור מחסן "ט" בקומת קרקע
2	לא נמצא היתר עבור מרפסת "ח" בקומה ראשונה לא נמצא היתר עבור תוספת בניה בשטח 28.5 מ"ר בקומה שניה פרגולה ללא היתר בשטח 17.5 מ"ר במרפסת גג